

MAKLERAUFTRAG

Zwischen

- nachstehend Verkäufer genannt -

und

Immobilien Bernhard Niederprüm e.K.
Kipdorf 7
42103 Wuppertal
HRA 17072
- nachstehend Makler genannt -

Objekt: _____

Vorbemerkung: Der Verkäufer bestätigt hiermit ausdrücklich, dass er von allen Miteigentümern oder dem Eigentümer beauftragt ist, den Maklerauftrag dem Makler zu erteilen. Der Verkäufer erteilt hiermit dem Makler die Genehmigung zur Einsicht in alle für ihn wichtigen Unterlagen, die das Objekt betreffen, einschließlich der des Grundbuches und der des Bauamtes.

- § 1 : Der Verkäufer erteilt hiermit dem Makler nachstehenden Maklerauftrag für das o.g.Objekt.
- § 2 : Der Makler verpflichtet sich, dem Verkäufer sämtliche Kaufinteressenten schriftlich mitzuteilen.
- § 3 : Der Verkäufer verpflichtet sich, während der Laufzeit des Maklervertrages nicht ohne Einschaltung des Maklers zu verkaufen. Verkauft der Verkäufer während der Vertragslaufzeit ohne Einschaltung des Maklers, so entsteht ein Provisionsanspruch des Maklers gegenüber dem Verkäufer in Höhe der Außenprovision von 3 % zzgl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer, sowie der Innenprovision in Höhe von 3 % zzgl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer. Diese Provision wird fällig am Tage der notariellen Beurkundung und wird berechnet vom endgültigen Verkaufspreis des Objekts. Dem Verkäufer bleibt der Nachweis unbenommen, dass ein Schaden nicht entstanden ist oder wesentlich niedriger sei als die ausbedungene Außenprovision.

Sollte der Verkäufer den Maklerauftrag kündigen, ohne dass es zum Verkauf des Objekts

gekommen ist, ist der Makler berechtigt, die ihm entstandenen Inserationskosten dem dem Verkäufer nach Nachweis in Rechnung zu stellen.

§ 4 : Andere Maklerfirmen dürfen durch den Verkäufer nicht beauftragt werden. Wird dem entgegengehandelt, so gilt die Provisionsregelung wie in § 3.

§ 5 : Maklergebühr: Der Verkäufer zahlt am Tag der notariellen Beurkundung dem Makler eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3,0 % zzgl. der jeweils gültigen Mehrwertsteuer. Der Makler ist berechtigt, vom Käufer des Objektes eine Provision zu erhalten.

§ 6 : Der Verkaufspreis des Objektes wird auf

€ _____ - € _____

vereinbart.

§ 7 : Dieser Maklerauftrag läuft vom 01. _____ bis 31.12.20___. Er verlängert sich jeweils um einen Monat, wenn er nicht bis zum 15. eines jeden Monats von einem der Vertragsteile zum nächsten Monatsende gekündigt wird. Sollte ein Punkt dieses Vertrages ungültig sein, so betrifft dies nicht die übrigen Punkte.

(Verkäufer)

(Makler)

Ich habe heute, am eine Durchschrift dieses Vertrages erhalten.

(Verkäufer)